

## ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА АКТИВАТА НА БАНКА ВО АДМИНИСТРАЦИЈА

Склучен на ден \_\_\_\_\_ во \_\_\_\_\_ помеѓу договорните страни:

1. \_\_\_\_\_, администратор на \_\_\_\_\_ (во понатамошниот текст: банката во администрација) и
2. \_\_\_\_\_, со седиште на ул. \_\_\_\_\_, (во понатамошен текст: банката-купувач), застапувана од \_\_\_\_\_.

### I. Предмет на договорот

#### Член 1

Предмет на овој договор е продажба на активата на банката во администрација на банката-купувач, која е утврдена во образецот бр.1.

Образецот бр.1 е составен дел на овој договор.

Со овој договор се регулираат правата и обврските на договорните страни и се пропишуваат начинот и роковите за спроведување на продажбата на активата од банката во администрација на банката-купувач.

Администраторот и банката-купувач се обврзуваат дека ќе ги почитуваат обврските коишто произлегуваат од овој договор и Процедурите за спроведување продажба на активата на банка во администрација, донесени од гувернерот на Народната банка на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. \_\_\_\_\_).

### II. Цена и плаќање

#### Член 2

Администраторот и ги продава на банката-купувач, а банката-купувач ги купува средствата на банката во администрација утврдени во образецот бр.1, по цената која е утврдена во образецот бр.1 на овој договор.

#### Член 3

Со продажбата на активата на банката во администрација, на банката купувач и се пренесуваат и споредните права коишто произлегуваат од главното побарување на банката во администрација.

Како споредни права на главното побарување се сметаат: правото на првенствена наплата, хипотеката, залогот, правата од гаранција, правата од камата, договорната казна и слично.

За извршениот пренос на главното побарување, а со него и на споредните права од активата којашто е предмет на продажба на овој договор, не е потребна согласност од должникот/должниците на банката во администрација.

#### **Член 4**

Плаќањето ќе се изврши во рок од \_\_\_\_\_ дена од денот на потпишувањето на овој договор.

### **III. Дефиниции**

#### **Член 5**

Како „должник“ се смета лицето чишто обврски кон банката во администрација (средства на банката во администрација) со овој договор ги купува банката-купувач.

На термините коишто не се дефинирани во овој договор, се применува значењето утврдено со Процедурите за спроведување продажба на активата на банка во администрација донесени од гувернерот на Народната банка на Република Македонија на \_\_\_\_\_ („Службен весник на Република Македонија“ бр. \_\_\_\_\_).

### **IV. Обврски на администраторот**

#### **Член 6**

По потпишување на овој договор администраторот ќе и ја предаде на банката-купувач целокупната документација којашто се однесува на продадената актива. Примопредавањето на документацијата ќе се изврши со посебен записник, кој претставува составен дел од овој договор.

Администраторот и одговара на банката-купувач за постоењето на активата на банката во администрација, како и на споредните права коишто произлегуваат од неа.

Врз основа на овој договор банката-купувач ќе изврши упис на промената на заложниот доверител од банката во администрација на банката-купувач во јавните книги и другите соодветни регистри.

Администраторот гарантира дека помеѓу банката во администрација и должникот не постои договорна забрана за пренос на побарувања кон трети лица.

### **V. Обврски на банката-купувач**

#### **Член 7**

Банката-купувач е должна да ја уплати цената наведена во образецот бр.1 од членот 2 став 1 на овој договор на сметката на банката во администрација, во рокот определен во членот 4 на овој договор.

Банката-купувач е согласна да продолжи да ги извршува правата и обврските коишто произлегуваат од купените средства, согласно со договорните услови помеѓу должникот и банката во администрација, кои важеле на денот на склучување на овој договор.

Банката-купувач може да ги промени договорните услови од ставот 1 од овој член, само по претходна согласност добиена од должникот.

## **V. 1 Известување**

### **Член 8**

Администраторот е должен во рок од \_\_\_\_ дена по склучувањето на овој договор да испрати известување за извршениот пренос до сите должници чишто обврски се пренесуваат на банката-купувач.

Банката купувач е должна во рок од \_\_\_\_ дена по склучувањето на овој договор да испрати детално известување до секој должник, кое ги содржи најмалку следниве податоци:

- износ на средството коешто е купено од страна на банката-купувач, при што одделно се наведуваат сите основи по кои е настанато тоа средство (главница, камата, провизија, кирија и слично);
- услови под кои должникот е должен да ги плаќа обврските кон банката-купувач, при што особено се нагласуваат промените што ги нуди банката-купувач, за што е потребна претходна согласност од должникот;
- останати податоци коишто се важни за реализирање на правата и обврските коишто произлегуваат од средството.

## **VI. Преодни и завршни одредби**

### **Член 9**

Страните на договорот се согласни дека во добра волја и со најдобри намери, меѓусебно ќе соработуваат за да ја извршат продажбата на активата и да ја остварат целта на овој договор.

Овој договор и правата и обврските коишто произлегуваат од него се во согласност со законите на Република Македонија.

Договорните страни се согласни овој договор да се солемнизира кај нотар.

### **Член 10**

Одредбите од овој договор не се однесуваат, односно од нив не произлегуваат никакви права и обврски за трети лица.

Сите дополнувања, исправки или какви било други промени на овој договор се ништовни, освен ако не се направени во писмен договор (анекс) потпишан од договорните страни.

Договорот останува да важи и во случај кога некоја од неговите одредби е прогласена за неважечка, ништовна или нејзиното спроведување во практика е или со тек на време станало невозможно.

**Член 11**

За сè што не е пропишано во овој договор, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи и други законски прописи.

За прекршувањето на одредбите од овој договор соодветно се применуваат позитивните законски прописи.

**Член 12**

Страните се согласни сите спорови што ќе произлезат од овој договор да ги решаваат спогодбено.

Доколку спорот не може да се реши спогодбено, тој ќе се решава пред надлежниот суд во \_\_\_\_\_.

Трошоците коишто произлегуваат од овој договор ги сносат двете страни, соодветно.

**Член 13**

Договорот влегува во сила со денот на неговото потпишување.

Овој договор е составен во четири еднообразни примероци - по два за секоја страна.

---

(администратор)

---

(овластено лице на банката-купувач)

Образец бр.1

**Преглед на средствата што се продаваат/купуваат**

Се внесуваат поединечно сите средства што се продаваат/купуваат.

<b>Ред. бр</b>	<b>Средства што се продаваат/купуваат</b>	<b>Цена по која се продаваат/купуваат</b>
	<b>Вкупно</b>	<b>0,00</b>